



現地案内図

豊橋市東幸町字大山

住宅用地に最適！ 閑静な住環境！
敷地 約77坪



現地写真



公図写し 1:600

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
土地面積	公簿	257.00㎡(77.74坪)	
	実測		
価格	2,132万円		3.3㎡単価 28万円
	物件所在地		
豊橋市東幸町字大山4番5			
交通	豊鉄 「高師原口」バス停・・・徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	建築条件	無し
引渡日	相談	国土法届出	不要
他の法令上の制限	建築後退線有り [約5.37㎡ (約1.62坪)]		
接道状況 (角地・間口)	敷地北側 幅員約2.9m~5.45m公道に間口約7m接道 敷地東側 幅員5m道路位置指定道路に間口約2.2m接道		
設備	飲用水：公営 電気：中部電力 ガス：都市ガス 排水：道路側溝 合併処理浄化槽		
備考	物件価格には、建築後退線部分の土地面積(約5.37㎡)は含まれていませんが、実測結果により後退線部分の面積に増減生じた場合は物件価格の増減が有ります。 道路位置指定道路 [指令建指第2-17号] [4-4・4-10・4-2・4-9] 内、4-4・4-10の土地所有権も物件価格に含まれます。		

お問い合わせ・お申し込みは

建設業許可番号/愛知県知事 許可(般-15)第102753号
宅地建物取引業/愛知県知事免許(2) 第19309号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員

Pleasure with you
株式会社 リアルホーム

☎ 052-909-5271
〒462-0007 名古屋市北区如意一丁目142番地

物件登録番号

取引態様：仲介
手数料：要す