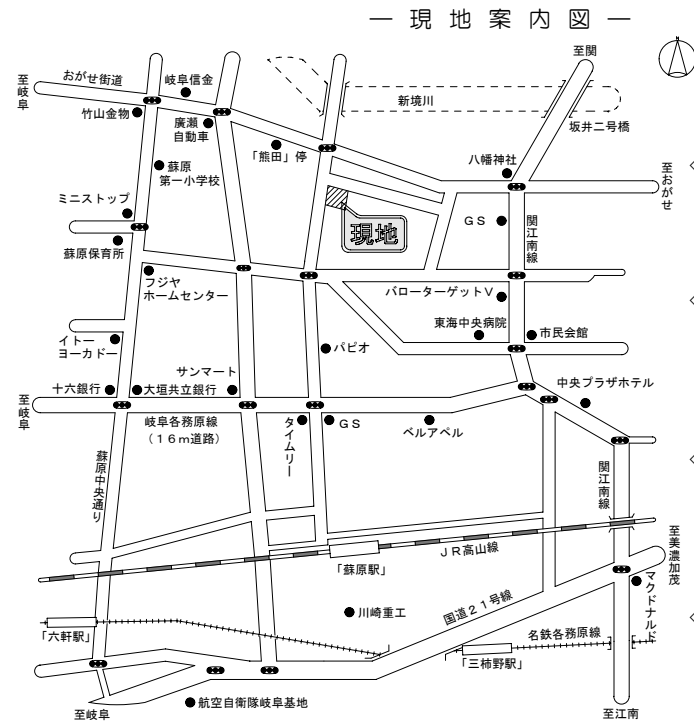


# ヒルズ東島 入居者募集中!



完成イメージパース



- 周辺環境 [周辺施設] —
- ◇交通
    - 岐阜バス「熊田」停・・・250m
    - JR高山線「蘇原」駅・・・1250m
    - 名鉄各務原線「六軒」駅・・・2150m
    - 名鉄各務原線「三柿野」駅・・・2250m
  - ◇教育
    - 蘇原保育所・・・1000m
    - 子苑第一幼稚園・・・2200m
    - 新生保育園・・・1500m
    - 蘇原第一小学校・・・500m
    - 蘇原中学校・・・1250m
  - ◇買い物
    - スーパーサイ・・・850m
    - サンマート蘇原店・・・950m
    - ホームセンターパロー・・・900m
    - イトヨーカドー各務原店・・・1150m
    - パローターゲットV各務原店・・・1050m
  - ◇病院・官庁施設
    - しももとクリニック・・・950m
    - 東海中央病院・・・1050m
    - YUKIこどもクリニック・・・1200m
    - 蘇原市民サービスセンター・・・600m

— 賃料明細一覧表 —

室名	間取	賃料明細 (税込み)	保証金 礼金	専有面積	バルコニー面積	駐車場	入居条件
101号室	2DK	済	保証金 2ヶ月 礼金 1ヶ月	44.09㎡	4.96㎡	月額駐車料金 (税込み) 1台用 (7区画) 3,000円/月	◇ペット・楽器・事務所使用 不可 ◇入居申込書のご提出 (個人の場合) ◆必要書類 ご本人様 印鑑証明書・住民票・在職証明書等 連帯保証人様 印鑑証明書・保証人承諾書 ◇連帯保証人不要制度利用可 (有料) ◇家財保険へのご加入 損保ジャパンとの保険加入契約を締結して頂きます。 (保険料、入居者様ご負担) ◇自治会へのご入会 自治会費 入会金 2,000円 会費 500円/月 [年4回集金] ※各項詳細については、担当までお問い合わせください。
102号室	2DK	済		44.09㎡	4.96㎡		
103号室	2DK	済		44.09㎡	4.96㎡		
105号室	2DK	済		44.09㎡	4.96㎡		
201号室	2DK	済		53.70㎡	4.96㎡		
202号室	2DK	済		53.70㎡	4.96㎡		
203号室	2DK	済		53.70㎡	4.96㎡		
205号室	2DK	家賃 62,000円 (共益費含む)		53.70㎡	4.96㎡		

物件種目	<b>賃貸コーポ</b>			
間取タイプ	<b>2DK</b>			
賃料	賃料 62,000円 駐車料金は除きます。			
条件	保証金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	敷金	—	償却	—
物件所在地	岐阜県各務原市蘇原東島町一丁目60-4			
交通	岐阜バス「熊田」停・・・250m			
	名鉄各務原線「六軒」駅・・・2150m			
建物	構造・規模	木造スレート葺2階建 (ツーバイフォー工法)		
	使用部分積	各室 専有・バルコニー面積は間取概略図に記載		
物件	間取内訳	2DK (別紙間取図記載)		
築年月	平成21年3月 新築	棟の総戸数	8戸	
現況	入居中	入居	平成24年4月中旬以降	
管理費等	左表 賃料明細一覧表記載			
駐車場	有り	バルコニーの方	南向き	
本体設備	電気/中部電力	上水道/公共上水道	ガス/プロパン	
戸別設備	排水/公共下水道	道路側溝		
備考	別紙間取図 付帯設備 記載 退室時、下記費用の負担有り。 ハウスクリーニング費用・玄関施錠交換費用 駐車場 現在1台駐車スペース有り			

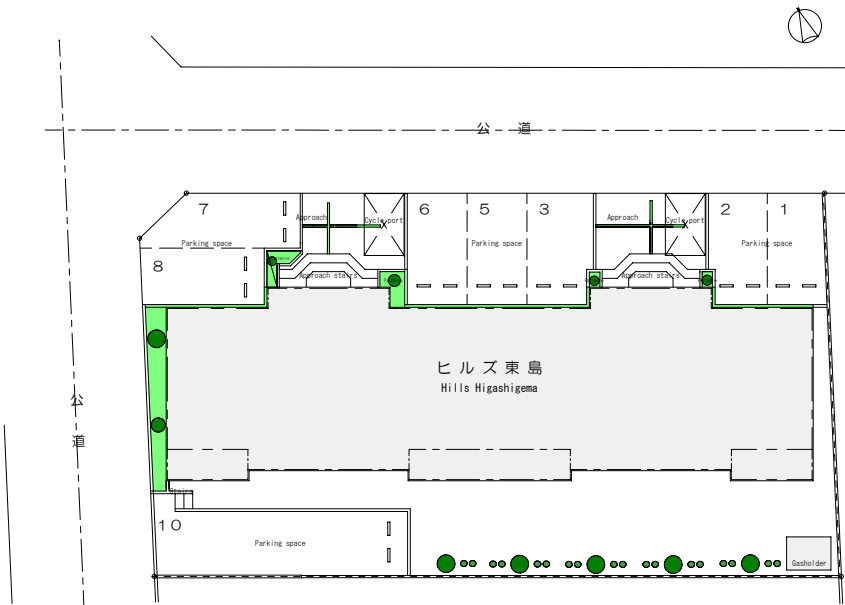
お問い合わせ・お申し込みは 建設業許可番号/愛知県知事 許可 (般-15) 第102753号  
 宅地建物取引業/愛知県知事免許 (3) 第19309号 (社) 愛知県宅地建物取引業協会会員



☎ 052-909-5271  
 〒462-0007 名古屋市北区如意一丁目142番地

物件登録番号  
 ヒルズ東島 No.1  
 取引態様：仲介  
 手数料：要す

— ヒルズ東島 建物配置図 —



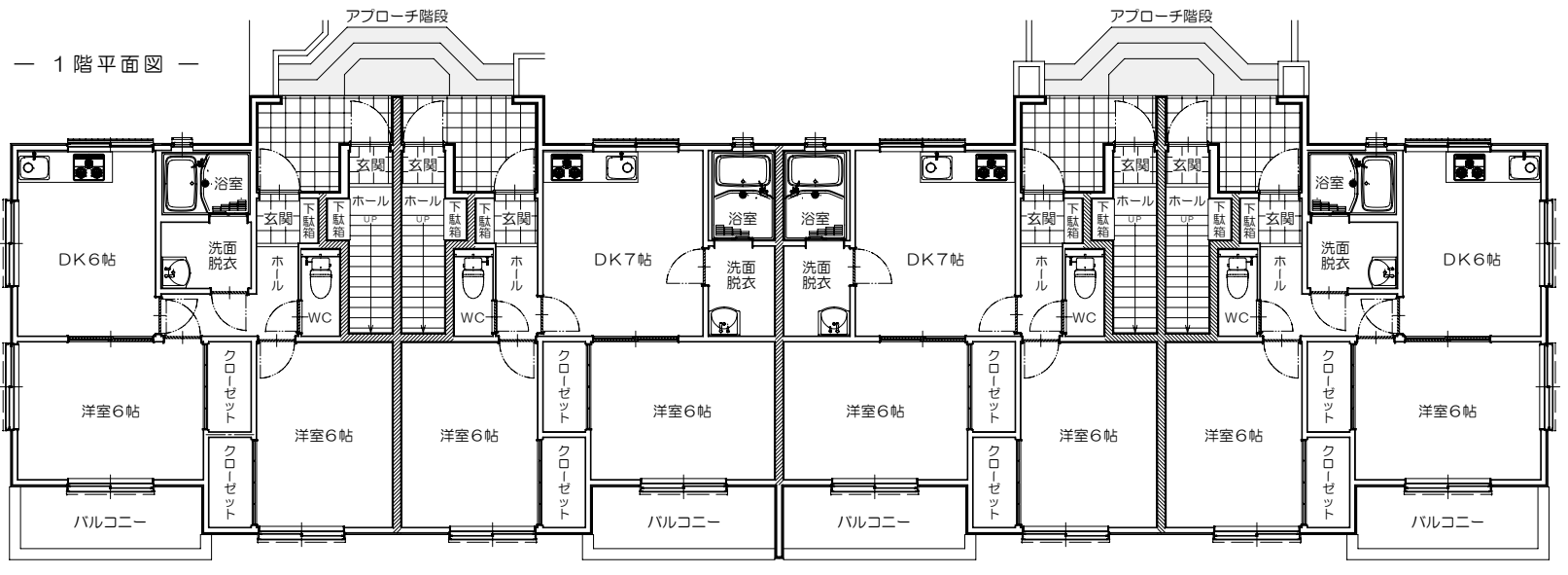
— ヒルズ東島物件概要 —

所在地 岐阜県各務原市蘇原東島町一丁目60-4  
 土地面積 535.08㎡ [161.86坪]  
 道路状況 北側公道 幅員(西)5.70m~(東)5.67m  
 西側公道 幅員(南)6.45m~(北)6.37m  
 建物構造 木造スレート葺2階建 [ツーバイフォー工法]  
 総戸数 8戸 [1F 4戸・2F 4戸]  
 間取り 2DK [専有面積 53.70㎡~44.09㎡]  
 DK/6帖~8帖 洋室/6帖 [2部屋] 洗面・浴室・WC  
 バルコニー 4.96㎡  
 本体設備 電気/中部電力 上水道/公共上水道 ガス/プロパン  
 排水/公共下水道 道路側溝  
 駐車場 駐車スペース 1台用 7区画  
 駐車スペース 2台用 1区画  
 駐輪場 駐輪場スペース 2ヶ所

— 付帯設備 —

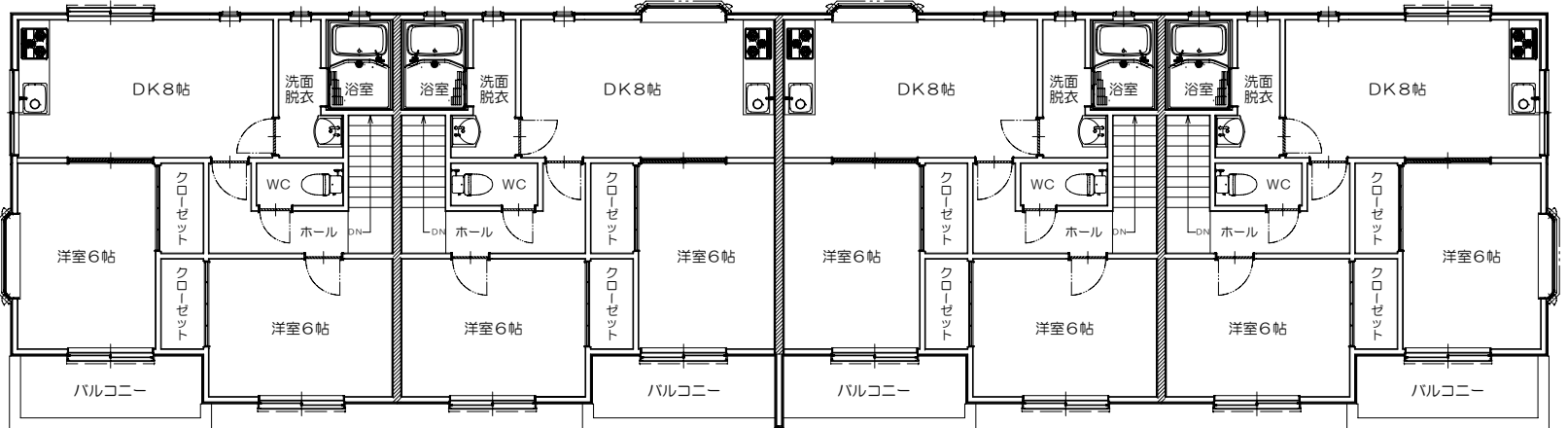
バス・トイレ別 (ユニットバスシャワー付・シャワートイレ)  
 冷暖房エアコン 給湯 (3ヶ所) 追炊き付  
 システムキッチン (3ツコンロ) シャンプードレッサー  
 全室照明器具 カメラ付インターホン  
 BS・地デジ対応 インターネット (光回線対応)  
 フローリング (バリアフリー) カーテンレール  
 クローゼット 下駄箱  
 バルコニー (南向き)

— ヒルズ東島 各階間取図 —



— 105号室 — 2DK 専有面積 44.09㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**  
 — 103号室 — 2DK 専有面積 44.09㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**  
 — 102号室 — 2DK 専有面積 44.09㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**  
 — 101号室 — 2DK 専有面積 44.09㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**

— 2階平面図 —

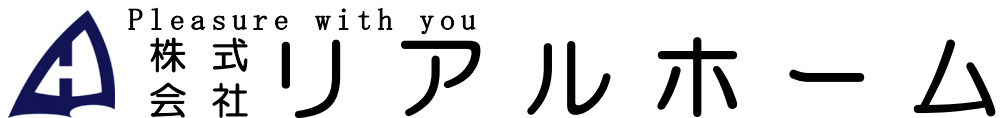


— 205号室 — 2DK 専有面積 53.70㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**  
 — 203号室 — 2DK 専有面積 53.70㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**  
 — 202号室 — 2DK 専有面積 53.70㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**  
 — 201号室 — 2DK 専有面積 53.70㎡ バルコニー面積 4.96㎡ **済**

※図面と現況が相違する場合は現況優先となります。

お問い合わせ・お申し込みは

建設業許可番号/愛知県知事 許可 (般-15) 第102753号  
 宅地建物取引業/愛知県知事 免許 (3) 第19309号 (社) 愛知県宅地建物取引業協会



052-909-5271  
 〒462-0007 名古屋市北区如意一丁目142番地

物件登録番号  
 ヒルズ東島 No.2  
 取引態様: 仲介  
 手数料: 要す