

— 現地位置図 —



豊橋市西幸町

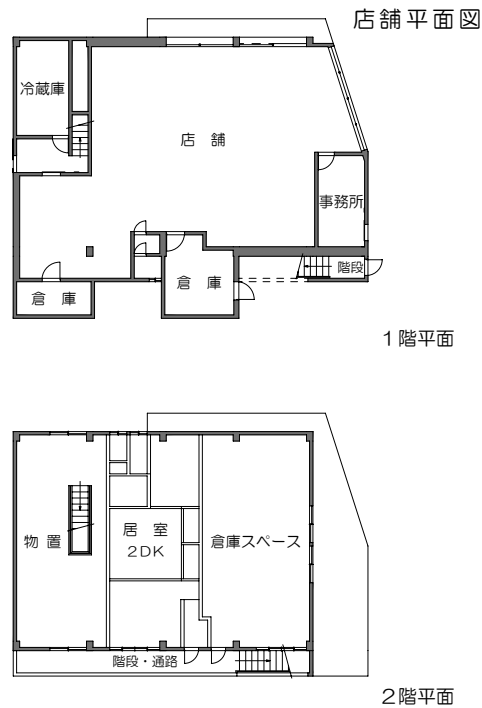
店舗・事務所に最適！

敷地 257.89坪

西幸交差点・角地！
市道・山田原線
県道・平井牟呂大岩線



※実測結果により、線長等の増減が生じます。
道路形状は、現況と異なる場合があります。



借地部分
借地条件：賃料年額 30,000円
使用目的：車両の通行を目的とする。

物件種目	売地【建物付き】		
最適用途	店舗・事務所		
土地面積	852.55㎡ (257.89坪)		
価格	7,740万円	3.3㎡ 単価	—
物件所在地	豊橋市西幸町字笠松61-1の分筆		
交通	豊鉄バス「西幸停」・・・50m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居・第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	建物有り	建築条件	無し
引渡日	相談	国土法届出	不要
他の法令上の制限	開発行為の制限有り		
接道状況 (角地・間口)	敷地北東側 市道山田原線(幅員20m) 敷地北側 県道平井牟呂大岩線(幅員約6.4~7.2m)		
設備	飲用水：公営 電気：中部電力 ガス：プロパン(個別) 汚水、雑排水：公共下水 雨水：側溝		
備考	※本物件は、実測売買・現況渡しとします。 ■建物面積は、登記簿面積 新築年月日：昭和49年月日不詳 鉄骨造スレート葺2階建【店舗・倉庫】 1F 200.56㎡ (60.66坪) 2F 176.09㎡ (53.26坪) 合計 376.65㎡ (113.92坪) 管理費等 乗入部【借地部分 年間借地料 30,000円 平成24年1月現在】		

お問い合わせ・お申し込みは

宅地建物取引業/愛知県知事免許(3) 第19309号(社)愛知県宅地建物取引業協会会員
Pleasure with you



TEL 052-909-5271
FAX 052-909-5277

〒462-0007 名古屋市北区如意一丁目142番地(楠小学校北)

info@realhomeco.com
http://www.realhomeco.com

物件登録番号
No.
取引態様：仲介
手数料：要す